



## DESRIPTIF

Demeures Marines vous présente une belle maison de caractère nichée dans un parc de 8200 M2 bordé de talus et de murets de pierres. La nature et le calme règnent sur cette propriété située à quelques minutes du bourg de Moëlan-sur-Mer et de ses plages.

Le rez-de-chaussée est composé d'une entrée, d'une spacieuse pièce de vie de 75 M2 avec sa cheminée en pierre naturelle, d'une cuisine indépendante équipée et aménagée, d'une arrière cuisine et d'un vestiaire. Une suite parentale avec sa salle de bains (douche et baignoire) vient compléter ce premier niveau.

A l'étage, vous découvrirez quatre belles chambres, une salle d'eau (douche) et une mezzanine.

La maison dispose également d'un sous-sol complet de 150 M2 comprenant un garage double, un atelier, une cave à vin, une buanderie et trois pièces pouvant devenir vos espaces de rangement pour votre équipement nautique par exemple.

Avec ses volumes et sa clarté, cette maison offre une douceur de vivre dans un cadre préservé, entre terre et mer.

Parc arboré avec pelouses, parties boisées et paysagées. Trois ports à proximité : Bélon, Brigneau, Merrien.

Gare de Quimperlé à 15 minutes.

## LES ESSENTIELS

- Surface : 256 m2
- Terrain : 8200 m2
- 7 pièces
- 5 chambres
- Orientation : SUD
- Prix : 462 000 € HAI
- Prix net vendeur : 440 000 €
- Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5.00%

## VOTRE AGENCE



DEMEURES  
MARINES

**DEMEURES MARINES**

Mail : [contact@demeuresmarines.com](mailto:contact@demeuresmarines.com)

[www.demeuresmarines.com](http://www.demeuresmarines.com)



**M. Emile LE LEUCH**

Mail : [emile@demeuresmarines.com](mailto:emile@demeuresmarines.com)

Tél : 06 37 56 15 18

RSAC 495 135 44 Quimper