



DESSCRIPTIF

Finistère Sud. Demeures Marines vous dévoile en exclusivité une propriété située à la Forêt-Fouesnant, au coeur de la Riviera bretonne. Cette ancienne ferme de style 'années 30' présente de beaux et lumineux volumes dans un environnement verdoyant.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une grande cuisine ouverte équipée et aménagée, une salle à manger et un salon. Ces espaces de vie bénéficient de grandes ouvertures qui donnent sur la terrasse en bois exposée sud et la vue dégagée à 180° sur la campagne.

Une suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau (douche) complète ce premier niveau. Le premier étage est constitué de trois autres chambres, d'un dressing et d'une salle de bains.

Au dernier niveau se trouve un espace plein de charme de 43 M2 à aménager.

Cette propriété présente également plusieurs dépendances qui n'attendent que vos projets pour révéler leurs potentiels : une longère de 84 M2, un atelier de 41 M2, un hangar et un garage. Sous-sol complet, cave et puits. 7500 M2 de terrain.

Chemins de randonnées à quelques mètres de la propriété. Club d'équitation à 500 mètres et golf à 4 kilomètres. Port de plaisance de Port-La-Forêt à 4 kilomètres.

LES ESSENTIELS

- Surface : 200 m2
- Terrain : 7357 m2
- 6 pièces
- 4 chambres
- Orientation : SUD
- Prix : 399 000 € HAI
- Prix net vendeur : 380 000 €
- Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5.00%

VOTRE AGENCE



DEMEURES
MARINES

DEMEURES MARINES

Mail : contact@demeuresmarines.com

www.demeuresmarines.com



M. Emile LE LEUCH

Mail : emile@demeuresmarines.com

Tél : 06 37 56 15 18

RSAC 495 135 44 Quimper