



## DESSCRIPTIF

Demeures Marines vous invite à découvrir cette maison en pierre nichée dans un magnifique jardin paysagé de 1300 M2 duquel on aperçoit la mer.

Idéalement située à 100 mètres d'une plage familiale très prisée de Moëlan-Sur-Mer, cette propriété fera le bonheur des amoureux de la nature et des sports aquatiques.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle pièce de vie de 46 M2 composée d'une salle à manger et d'un salon. L'hiver venu, vous apprécierez la chaleur et l'atmosphère cocooning dégagée par la belle cheminée en pierre .

Une agréable suite parentale avec sa salle d'eau attenante vous offre également la possibilité d'une vie de plain pied. Une cuisine équipée et aménagée et une lingerie complètent ce 1er niveau.

A l'étage, vous découvrirez 3 chambres, une salle de bains (baignoire et douche) et une mezzanine. A noter, une 4ème chambre peut être aménagée dans les combles de la maison (potentiel de 30 M2).

Lumineuse et fonctionnelle, cette maison offre un beau cadre de vie que ce soit pour les vacances ou pour une vie à l'année.

Propriété clôturée sans vis-à-vis. Quartier calme, boisé de pins. Abri de jardin.

Accès direct à la plage et au club nautique par un sentier côtier .

## LES ESSENTIELS

- Surface : 200 m2
- Terrain : 1300 m2
- 6 pièces
- 4 chambres
- Orientation : SUD
- Prix : 493 500 € HAI
- Prix net vendeur : 470 000 €
- Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5.00%

## VOTRE AGENCE



DEMEURES  
MARINES

**DEMEURES MARINES**

Mail : [contact@demeuresmarines.com](mailto:contact@demeuresmarines.com)

[www.demeuresmarines.com](http://www.demeuresmarines.com)



**M. Emile LE LEUCH**

Mail : [emile@demeuresmarines.com](mailto:emile@demeuresmarines.com)

Tél : 06 37 56 15 18

RSAC 495 135 44 Quimper