



## DESRIPTIF

Finistère Sud.

Demeures Marines vous présente une maison d'architecte contemporaine de 179 M2 sur la côte de Plonevez Porzay, face à une magnifique plage de sable fin. Avec ses lignes élancées et ses courbes, cette maison a l'allure d'un bateau prêt à se lancer dans une course au large.

Imaginée pour recevoir famille et amis et profiter des sports nautiques, elle présente de lumineux et fonctionnels volumes avec de grandes ouvertures offrant des perspectives somptueuses sur l'océan.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle pièce de vie composée d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine équipée et aménagée. De grandes baies vitrées font rentrer la lumière et invitent à profiter de la vue mer et de la belle terrasse en bois. Deux suites avec leurs salles d'eau privatives offrent la possibilité d'une vie de plain-pied.

L'étage se compose d'une mezzanine (avec un espace bureau) et d'une suite avec sa salle de bains et son dressing.

Jardin paysager de 1194 M2

Buanderie et cellier au rez-de-jardin.

Sentiers côtiers à proximité .

## LES ESSENTIELS

- Surface : 179 m2
- Terrain : 1194 m2
- 5 pièces
- 3 chambres
- Orientation : SUD-OUEST
- Prix : 742 250 € HAI
- Prix net vendeur : 707 000 €
- Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5.00%

## VOTRE AGENCE



DEMEURES  
MARINES

**DEMEURES MARINES**

Mail : [contact@demeuresmarines.com](mailto:contact@demeuresmarines.com)

[www.demeuresmarines.com](http://www.demeuresmarines.com)



**M. Emile LE LEUCH**

Mail : [emile@demeuresmarines.com](mailto:emile@demeuresmarines.com)

Tél : 06 37 56 15 18

RSAC 495 135 44 Quimper