



DESRIPTIF

Finistère Sud.

Demeures Marines vous invite à découvrir une propriété située à Primelin, au coeur du Cap Sizun et de sa nature sauvage et préservée. Cette belle maison de 200 M2 propose de grands volumes et de belles ouvertures sur la mer.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une lumineuse pièce de vie de 70 M2 qui offre une vue imprenable sur l'océan. Une cuisine équipée et aménagée, une arrière-cuisine et une salle d'eau complètent ce 1er niveau qui s'ouvre sur une vaste terrasse.

A l'étage, vous retrouverez 4 chambres dont une suite, 2 salles d'eau (douche) et 2 salles de bains.

Vous découvrirez dans une extension attenante à la maison, une piscine et un jacuzzi. Ses grandes baies offrent un panorama exceptionnel sur le parc et l'océan.

En complément, une dépendance de 100 M2 jouxte la maison. Utilisée comme garage, elle peut aisément être convertie en maison d'habitation.

Les prestations haut de gamme et la situation géographique font de ce bien un lieu unique et totalement préservé.

A 600 mètres de la plage. Idéalement située entre Audierne et la Pointe du Raz. Quimper et son aéroport à 20 minutes.

Jardin paysagé de 6700 M2 avec deux plans d'eau. Garage et cave. Deux abris de jardin.

LES ESSENTIELS

- Surface : 200 m2
- Terrain : 6700 m2
- 6 pièces
- 4 chambres
- Orientation : SUD
- Prix : 884 000 € HAI
- Prix net vendeur : 850 000 €
- Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5.00%

VOTRE AGENCE



DEMEURES
MARINES

DEMEURES MARINES

Mail : contact@demeuresmarines.com

www.demeuresmarines.com



M. Emile LE LEUCH

Mail : emile@demeuresmarines.com

Tél : 06 37 56 15 18

RSAC 495 135 44 Quimper