



DESRIPTIF

Finistère Sud.

A cinq minutes de la cathédrale de Quimper, dans un quartier très recherché, Demeures Marines vous dévoile un élégant manoir bien restauré.

Comme un petit air de campagne pour cette demeure historique qui règne sur un parc de 4000 m2 aux arbres centenaires, aux massifs de rhododendrons et azalées, son charmant bassin et ses carpes Koï.

Au rez-de-chaussée vous trouverez une vaste entrée, un salon salle à manger, un deuxième salon, une grande cuisine aménagée et équipée, chaufferie, cellier...

Le premier étage offre trois chambres, deux dressings, placards, deux salles de bain avec douches et baignoires, un bureau (équipé de la fibre optique).

Au deuxième étage, deux grandes chambres et leurs placards, salle d'eau avec douche, deux greniers.

Charme, volumes et prestations de qualité définissent cette élégante demeure de près de 310 m2. La propriété fermée par une grille à commande électrique se complète par deux dépendances en pierres (20 et 50 m2), une terrasse de 70 m2 exposée sud/ouest qui couvre le garage fermé (porte motorisée) et la cave, un parking extérieur pour trois ou quatre voitures.

Aéroport à 10 mn, gare TGV à 15 mn, plages de Bénodet et Ste Marine à 20 mn.

LES ESSENTIELS

- Surface : 300 m2
- Terrain : 4000 m2
- 10 pièces
- 5 chambres
- Orientation : OUEST
- Prix : 1 045 800 € HAI
- Prix net vendeur : 996 000 €
- Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5.00%

VOTRE AGENCE



DEMEURES
MARINES

DEMEURES MARINES

Mail : contact@demeuresmarines.com

www.demeuresmarines.com



M. Emile LE LEUCH

Mail : emile@demeuresmarines.com

Tél : 06 37 56 15 18

RSAC 495 135 44 Quimper