



DESSCRIPTIF

Exclusivité.

Sud Bretagne, au coeur d'une île sauvage et préservée.

Amateur d'histoire et de lieux insolites, cette belle demeure historique vous attend.

Cette propriété d'exception a fait l'objet d'une rénovation de standing : les murs en pierre sont magnifiés par des joints en chaux aérienne, les sols par des bétons cirés ou des parquets aux essences recherchées...

Dès le hall d'entrée, le ton est donné avec son escalier en bois. La priorité est donnée à la lumière et à la mise en valeur de l'architecture historique de cette demeure. Elle offre deux salons, une cuisine ouverte équipée/aménagée Boffi, six suites avec chacune leur salle de bain privative (douche ou baignoire, WC indépendant) dont 2 en rez-de-chaussée et 2 avec terrasse, une septième chambre d'amis.

Chauffage au sol par pompe à chaleur (aérothermie). Edifiée en position dominante, chacune des pièces offre une vue panoramique sur la mer...

Une maison de gardien ou d'amis, un local technique avec étage viennent compléter la propriété. Lieu de plénitude par excellence, l'espace balnéo avec son spa et ses typiques cabines de plage est sublimé par son écrin naturel souligné par les graminés. Accès direct aux plages et sentiers côtiers.

LES ESSENTIELS

- Surface : 300 m²
- Terrain : 15000 m²
- 10 pièces
- 8 chambres
- Orientation : SUD-OUEST
- Prix : 1 997 000 € HAI
- Prix net vendeur : 1 920 000 €
- Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4.00%

VOTRE AGENCE



DEMEURES
MARINES

DEMEURES MARINES

Mail : contact@demeuresmarines.com

www.demeuresmarines.com



M. Emile LE LEUCH

Mail : emile@demeuresmarines.com

Tél : 06 37 56 15 18

RSAC 495 135 44 Quimper