



## DESSCRIPTIF

Demeures Marines vous présente une magnifique maison familiale située au calme d'une impasse, à seulement quelques minutes à pied du port de la Trinité sur Mer. Bâtie en 2017, cette maison d'architecte offre de très belles prestations. Dès l'entrée, vous apprécierez la sensation d'espace qui se dégage de cette maison qui présente de grands et lumineux volumes totalement ouverts sur l'extérieur.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée avec placards, d'une grande pièce de vie ouverte avec une cuisine équipée/aménagée haut de gamme et d'un salon/salle à manger. Le plafond cathédrale avec ses poutres et les grandes baies vitrées caractérisent cette pièce de vie, coeur de la vie de la famille. Elle s'ouvre de part et d'autre sur une grande terrasse en bois exposée sud et le jardin paysagé très facile à entretenir.

Une seconde aile est dédiée à l'espace nuit avec une agréable suite parentale (salle d'eau (douche), dressing) qui dispose également d'une vue et d'un accès au jardin.

Le parquet en chêne massif, que l'on retrouve dans l'ensemble des pièces du rez-de-chaussée, insufflé une atmosphère chaleureuse, tout en sobriété et élégance.

A l'étage, vous retrouvez 3 chambres, une mezzanine et une salle de bains (baignoire et douche).

Jardin au calme et à l'abri des regards. Un Garage. Accès au bourg et aux plages de la Trinité sur Mer par une piste piétonne sécurisée.

## LES ESSENTIELS

- Surface : 186.51 m2
- Terrain : 666 m2
- 6 pièces
- 4 chambres
- Orientation :
- Prix : 824 250 € HAI
- Prix net vendeur : 785 000 €
- Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5.00%

## VOTRE AGENCE



DEMEURES  
MARINES

**DEMEURES MARINES**

Mail : [contact@demeuresmarines.com](mailto:contact@demeuresmarines.com)

[www.demeuresmarines.com](http://www.demeuresmarines.com)



**Mme. Maud CAUDAL**

Mail : [maud@demeuresmarines.com](mailto:maud@demeuresmarines.com)

Tél : 06 98 42 30 03